



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-211/2020-38

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati K.M.G. d.o.o. za obradu kamena, Viškovo, Vozišće 38, OIB: 29786411757, dana 28. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza K.M.G. d.o.o. za obradu kamena, Viškovo, Vozišće 38, OIB: 29786411757.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza K.M.G. d.o.o. za obradu kamena, Viškovo, Vozišće 38, OIB: 29786411757, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj – likvidator Marko Zagorac je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika K.M.G. d.o.o. za obradu kamena, Viškovo, Vozišće 38.

U prijedlogu je naveo da je kao likvidator likvidacijske mase iza K.M.G. d.o.o. za obradu kamena, Viškovo, Vozišće 38, tijekom likvidacijskog postupka utvrdio da likvidacijsku imovinu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab z.k.ul. 2676 k.o. 324396 Barbat. U naravi radi se o vinogradu površine 204 m². Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Prema bilanci dužnika na dan 31. prosinca 2011. godine i 31. prosinca 2012. godine proizlazi da knjigovodstvena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 30.400,00 kn.

Vjerovnik Raiffeisenbank Bad Radkersburg – Kloch eGen, Austrija, A 8490 Bad Radkersburg, Halbenrainerstrasse 2, prijavio je likvidatoru svoju tražbinu

osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu od 70.425,53 EUR, a vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb prijavio je tražbinu u iznosu od 53.576,05 kn.

Budući je likvidator podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, a u likvidacijskom postupku je utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama, temeljem čl.437. u vezi čl.116. i 129. i 130. SZ-a sud je rješenjem od 28. rujna 2020. godine otvorio stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, imenovao stečajnog upravitelja, pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 17. prosinca 2020. godine.

2. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 6.417,99 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 636.400,38 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 446.478,86 kn te je rješenjem stečajni vjerovnik upućen na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporenih tražbina.

Stečajni vjerovnik u prekluzivnom roku nije pokrenuo parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporenih tražbina, zbog čega se smatra da je odustao od prava na vođenje parnice.

3. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je utvrdio da Stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab i to:

- k.č.br. 176/2- vinograd, površine 324 m², upisana u z.k.ul. 2182 k.o. Barbat
- k.č.br. 176/1- vinograd, površine 204 m², upisana u z.k.ul. 2676 k.o. Barbat.

U naravi, radi se o stambenoj zgradi (P0 + P + P1), ukupne bruto površine 160,21 m² odnosno ukupne netto korisne površine 133,51 m². Obje nekretnine kupljene su temeljem Ugovora o kupoprodaji od 11. kolovoza 2007. godine (Z-1892/07) od prodavatelja Žigo Dubravka iz Rijeke, Milana Rustambega 25. Dopisom PGŽ, Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab, Klasa: 361-01/20-02/57, Ur. broj: 2170/1-03-07/1-20-2 od 16. listopada 2020. godine, stečajni upravitelj je obaviješten da je na k.č.br. 176/1 i 176/2 k.o. Barbat, legalizirana dovršena manje zahtjevna stambena zgrada, rješenjem o izvedenom stanju PGŽ Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab, Klasa: UP/I-361-03/13-13/842, Ur. broj:2170/1-03-07/2-18-10 od 18. travnja 2018. godine.

Za predmetnu zgradu dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine – kuća u izgradnji, broj elaborata: 215-091-EP, izrađena po Vanji Gavranović Tipura, stalnom sudskom vještaku u graditeljstvu, od 1. srpnja 2015. godine. Prema procjeni vrijednost nekretnine iznosi 890.650,00 kn odnosno 117.500,00 EUR.

4. Tijekom stečajnog postupka, stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda Dragan Ilić obavijestio je sud da je sklopio Ugovor o ustupu potraživanja sa stečajnim vjerovnikom Republikom Hrvatskom, Hrvatskim telekomom d.d. Zagreb i Ilijom Ilić. Ujedno je obavijestio sud da je kao razlučni vjerovnik sklopio Ugovor o ustupu potraživanja sa razlučnim vjerovnikom Ilijom Ilić.

Općinski sud u Crikvenici je 7. lipnja 2021. godine obustavio postupak osiguranja i ukinuo provedene radnje u predmetu pod poslovnim brojem Pu Ovr-20/21 te naložio Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje prava zalogu na nekretninama upisano pod brojem Z-1360/11.

S obzirom na to da je na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2676 i 2182 k.o. Barbat izvršen upis brisanja uknjiženog prava zalogu upisanog pod brojem Z-10532/21, Z-7766/21 i Z-1360/11, zbog čega nekretnine nisu više opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba, Dragan Ilić postao je jedini stečajni vjerovnik u ovom postupku.

5. Jedini stečajni vjerovnik je predložio sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, označenih kao k.č.br. 176/1 vinograd, površine 204 m² upisana u z.k.ul. 2676 k.o. 324396 Barbat i k.č.br. 176/2 vinograd, površine 324 m² upisana u z.k.ul. 2182 k.o. 324396 Barbat.

Na skupštini vjerovnika održanoj 21. listopada 2021. godine donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj u roku od osam dana sklopiti Ugovor o kupoprodaji neposrednom pogodbom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, označenih kao k.č.br. 176/1 vinograd, površine 204 m² upisana u z.k.ul. 2676 k.o. 324396 Barbat i k.č.br. 176/2 vinograd, površine 324 m² upisana u z.k.ul. 2182 k.o. 324396 Barbat čija utvrđena vrijednost iznosi 893.000,00 kn sa kupcem i jedinim stečajnim vjerovnikom Draganom Ilić, Viškovo, Kosi, Ferenci 20, koji će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 893.000,00 kn, podmiriti stavljanjem u prijeboj njegove utvrđene tražbine u visini od 642.818,37 kn sa kupoprodajnom cijenom u iznosu od 893.000,00 kn, a razliku kupovnine u iznosu od 250.181,63 kn i iznos obračunatih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase u iznosu od 53.766,46 kn u roku od 30 dana doznačiti na račun stečajnog dužnika.

U skladu s odlukom skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je u ime stečajne mase iza dužnika, 27. studenog 2021. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina sa Draganom Ilić, koji je u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu i troškove stečajnog postupka.

6. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 9. veljače 2022. godine. Završni račun stečajnog upravitelja sa završnim diobnim popisom objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 9. veljače 2022. godine.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

7. Tijekom postupka ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 893.000,13 kn i rashodi u iznosu od 790.364,25 kn, sve prema pregledu prihoda i rashoda koji čini sastavni dio završnog računa.

Do zaključenja stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

8. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 28. ožujka 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb308-8b043**

Kontrolni broj: **0ca0b-57056-926bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.